

THỊ XÃ SƠN TÂY

Số: 999/TB-CCTHADS

V/v lựa chọn tổ chức bán đấu giá

Sơn Tây, ngày 08 tháng 9 năm 2023

THÔNG BÁO

Về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá

Căn cứ Luật Thi hành án dân sự được sửa đổi, bổ sung năm 2014;

Căn cứ Luật giá số 11/2012/QH13 của Quốc Hội ngày 20/6/2012 và Quyết định số 1079/QĐ-TCTHADS ngày 25/12/2020 của Tổng cục Thi hành án dân sự - Bộ Tư pháp về việc ban hành quy trình lựa chọn tổ chức thẩm định, đấu giá tài sản để thi hành án;

Căn cứ Bản án số 24/2022/DS-ST ngày 18/02/2022 của Tòa án nhân dân quận Đống Đa, thành phố Hà Nội.

Căn cứ Quyết định thi hành án số 236/QĐ-CCTHADS ngày 05/01/2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Sơn Tây, thành phố Hà Nội.

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 11/QĐ-CCTHADS ngày 30/5/2023 của Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Sơn Tây, thành phố Hà Nội.

Căn cứ biên bản cưỡng chế kê biên ngày 07/7/2023 của Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Sơn Tây;

Căn cứ Hợp đồng thẩm định giá số 00505/2023/HĐTĐG-NHẤT TÍN ngày 14/7/2023 giữa Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Sơn Tây và Công ty CP tư vấn và thẩm định giá Nhất Tín;

Căn cứ kết quả Chứng thư thẩm định giá số 00505/2023/CTTĐG-NHẤT TÍN ngày 24/8/2023 của Công ty CP tư vấn và thẩm định giá Nhất Tín.

Căn cứ Công văn số 2772/TCTHADS-NV1 ngày 01/8/2023 của Tổng cục Thi hành án dân sự về chấn chỉnh công tác đấu giá tài sản thi hành án dân sự;

Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Sơn Tây, thành phố Hà Nội thông báo công khai về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản, cụ thể như sau:

Tài sản đã kê biên gồm:

Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất đối với thửa đất số 92, tờ bản đồ số 26; Mục đích sử dụng: Đất ở tại đô thị; Thời gian sử dụng: Lâu dài; Tại: Ái Mỹ, phường Trung Hưng, thị xã Sơn Tây, thành phố Hà Nội theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số BĐ 748930, số vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất CH 00237, do Ủy ban nhân dân thị xã Sơn Tây, thành phố Hà Nội cấp ngày 07/6/2011, đã đăng ký sang tên cho ông Phạm Đức Cường, bà Phạm Thị

Phương Mai ngày 05/12/2014 tại Văn phòng đăng ký quyền sử dụng đất – Phòng tài nguyên và môi trường thị xã Sơn Tây, thành phố Hà Nội;

Giá khởi điểm: **2.386.529.000 đồng** (Hai tỷ ba trăm tám mươi sáu triệu năm trăm hai mươi chín nghìn đồng).

Thời gian nộp hồ sơ đăng ký tham gia lựa chọn tổ chức đấu giá: Đến hết ngày 11/9/2023 (trong giờ hành chính).

Địa điểm nộp hồ sơ đăng ký tham gia lựa chọn tổ chức bán đấu giá: Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Sơn Tây, thành phố Hà Nội (Địa chỉ: Đường La Thành, phường Phú Thịnh, thị xã Sơn Tây, thành phố Hà Nội).

Tổ chức bán đấu giá phải có các tiêu chí sau:

+ Cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết đảm bảo cho việc đấu giá đối với loại tài sản đấu giá để thực hiện hình thức đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá;

+ Phương án đấu giá khả thi, hiệu quả;

+ Năng lực, uy tín và kinh nghiệm của tổ chức bán đấu giá;

+ Thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá phù hợp;

+ Có tên trong danh sách các tổ chức đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố;

+ Các tiêu chí khác phù hợp với tài sản bán đấu giá.

Vậy, Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Sơn Tây, thành phố Hà Nội thông báo để các tổ chức bán đấu giá biết./.

Nơi nhận:

- Trang thông tin Cục THADS TP. Hà Nội;
- VKSND TX Sơn Tây;
- Lưu VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Phạm Thị Thu Bắc